Staats- und Universitätsbibliothek Bremen
Staats-archiv Bremen
BREMISCHE BÜRGERSCHAFT

Kooperationsprojekt - Digitalisierung Drucksachen der Bremischen Bürgerschaft

Drucksache / Bremische Bürgerschaft, Stadtbürgerschaft 9. Wahlperiode: 1975-79

(31.5.1977) Drucksache 9/287

Staats-und Universitätsbibliothek Bremen - Digitale Sammlungen

Visual Library

BREMISCHE BÜRGERSCHAFT
Stadtbürgerschaft
9. Wahlperiode

Drucksache 9 / 287 S
31. 05. 77

Mitteilung des Senats

6. Änderung des Flächennutzungsplanes — Inselstraße —

Zur Änderung des geltenden Flächennutzungsplanes wird für den oben bezeichneten Bereich ein Änderungsplan vorgelegt.

Die Deputation für Bau und Raumordnung hat hierzu am 12. Mai 1977 den in der Anlage beigefügten Bericht erstattet.

Der Senat schließt sich diesem Bericht an und **bittet, den Plan zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes — Inselstraße — zu beschließen.**

Bericht der Deputation für Bau und Raumordnung

Für den Bereich Inselstraße wurde vom Stadtplanungsamt gemäß Beschluß der Deputation für Bau und Raumordnung vom 1. April 1976 ein Plan zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes aufgestellt, der hier vorgelegt wird.

Ein Erläuterungsbericht ist beigefügt, auf dessen Inhalt verwiesen werden darf. Gemäß § 2 Abs. 5 Bundesbaugesetz sind folgende Behörden und Stellen als Träger öffentlicher Belange bei der Aufstellung des Planes beteiligt worden:

die Oberpostdirektion Bremen
die Oberfinanzdirektion Bremen
die Wehrbereichsverwaltung Hannover
die Wasser- und Schiffahrtsdirektion Nordwest
— Außenstelle Bremen —
das Wasser- und Schiffahrtsamt Bremen
die Bundesbahndirektion Hannover
das Bundesbahn-Betriebsamt Bremen 1
das Oberbergamt Clausthal-Zellerfeld
das Bergamt für die Freie Hansestadt Bremen, Hannover
die Senatskanzlei Bremen
der Senator für Inneres
das Ortsamt Hemelingen
der Senator für Rechtspflege und Strafvollzug
der Senator für Wissenschaft und Kunst
der Senator für Bildung
das Landesamt für Denkmalpflege
der Senator für Arbeit
das Gewerbeaufsichtsamt
der Senator für Soziales, Jugend und Sport
der Senator für Gesundheit und Umweltschutz
der Senator für das Bauwesen — Landesplanung, Raumordnung —
der Senator für das Bauwesen — Stadtentwicklung —
der Senator für das Bauwesen — Straßen- und Brückenbau —
der Senator für das Bauwesen — Bauwirtschaft —
das Bauordnungsamt
das Amt für Wohnung und Städtebauförderung
das Hochbauamt
das Amt für Straßen- und Brückenbau
das Amt für Stadtentwässerung und Stadtreinigung
das Gartenbauamt
das Wasserwirtschaftsamt

das Universitätsbauamt
die Kataster- und Vermessungsverwaltung
der Senator für Wirtschaft und Außenhandel
der Senator für Häfen, Schiffahrt und Verkehr
das Hafenbauamt — Luftfahrtbehörde —
der Senator für Finanzen
das Liegenschaftsamt
die Bremische Evangelische Kirche
der Bund Evangelisch Freikirchlicher Gemeinden (Baptisten)
die Israelitische Gemeinde zu Bremen
die Gemeinschaft der Siebenten-Tags-Adventisten
die Katholische Gemeinde zu Bremen
die Methodistenkirche
die Neuapostolische Kirche
die Ärztekammer Bremen
die Angestelltenkammer Bremen
die Apothekerkammer Bremen
die Arbeiterkammer Bremen
die Architektenkammer Bremen
die Gartenbaukammer Bremen
die Handelskammer Bremen
die Handwerkskammer Bremen
die Landestierärztekammer Bremen
die Landwirtschaftskammer Bremen
die Wirtschaftskammer Bremen
die Zahnärztekammer Bremen
die Steuerberaterkammer Bremen
die Nordwestdeutsche Kraftwerke AG
das Uberlandwerk Nord-Hannover Aktiengesellschaft
die Bremer Straßenbahn AG
die Flughafen Bremen GmbH
die Bremer Parkplatz GmbH
der Landesverband der Kleingärtner, Kleinsiedler und Gartenheimer für Bremen und Umgebung e. V.
das Fernmeldetechnische Amt der Stadt Bremen
die Stadtwerke Bremen AG
der Landkreis Osterholz
der Landkreis Wesermünde
der Landkreis Wesermarsch
der Landkreis Oldenburg
der Landkreis Grafschaft Hoya
der Landkreis Verden
die Stadt Delmenhorst
die Gemeinde Weyhe
die Gemeinde Stuhr
die Gemeinde Lemwerder
die Gemeinde Berne
die Gemeinde Schwanewede
die Gemeinde Ritterhude
die Gemeinde Lilienthal
die Gemeinde Ottersberg
die Gemeinde Oyten
die Stadt Achim

Die Deputation für Bau und Raumordnung hatte am 17. Dezember 1976 die Auslegung des Planentwurfes zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes — Inselstraße — gemäß § 2 Abs. 6 Bundesbaugesetz beschlossen.

Der Entwurf des Änderungsplanes mit Erläuterungsbericht hat vom 14. Februar bis 14. März 1977 im Stadtplanungsamt öffentlich ausgelegen.

Interessenten hatten Gelegenheit, von dem Entwurf des Änderungsplanes mit Erläuterungsbericht in der Zeit vom 24. Januar bis 7. Februar 1977 im Ortsamt Hemelingen Kenntnis zu nehmen.

Anläßlich der öffentlichen Auslegung des Planes sind keine Schreiben mit Bedenken und Anregungen eingegangen.

Die Deputation für Bau und Raumordnung bittet den Senat und die Stadtbürgerschaft, den Plan zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes — Inselstraße — zu beschließen.

Fröhlich
Vorsitzer

Meyer
Sprecher

Erläuterungsbericht zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes — Inselstraße —

I. Anlaß der Flächennutzungsplanänderung

Der Flächennutzungsplan 1967 für die Stadtgemeinde Bremen wurde am 28. Juni 1967 von der Stadtbürgerschaft beschlossen und am 19. Juli 1967 öffentlich bekanntgemacht.

In dem Flächennutzungsplan 1967 ist für die hier in Betracht kommende Fläche gemischte Baufläche und eine Fläche für einen Friedhof dargestellt. Die gemischte Baufläche ist Bestandteil eines größeren zusammenhängenden Bereiches, der nach den Gesichtspunkten von 1963 bis 1967 städtebaulich vertretbar war. Die Konzentration auch im handwerklichen Bereich und die im weiteren Einzugsbereich realisierten Gewerbegebiete machen es erforderlich, hier an dieser Stelle anstatt gemischter Baufläche nunmehr Wohnbaufläche vorzusehen.

II. Planinhalt

Der Plan zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes — Inselstraße — stellt entlang den angrenzenden Straßen Wohnbaufläche dar. Es ist beabsichtigt, in einem Bebauungsplan hier ein Wohngebiet festzusetzen.

Die Fläche für einen Friedhof wird übernommen. Weiterhin wird durch die Planänderung als Einrichtung für den Gemeinbedarf die Fläche für einen Schutzraum dargestellt.

6. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES -INSELSTRASSE-

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- GRENZE DES ÄNDERUNGSBEREICHES
- WOHNBAUFLÄCHEN
- SCHUTZRAUM
- FRIEDHÖFE

0 100 1000 m

