Staats- und Universitätsbibliothek Bremen
Staats-archiv Bremen
BREMISCHE BÜRGERSCHAFT

# Kooperationsprojekt - Digitalisierung Drucksachen der Bremischen Bürgerschaft

## Drucksache / Bremische Bürgerschaft, Stadtbürgerschaft 9. Wahlperiode: 1975-79

(17.1.1977) Drucksache 9/209

Staats-und Universitätsbibliothek Bremen - Digitale Sammlungen

Visual Library

**BREMISCHE BÜRGERSCHAFT**
Stadtbürgerschaft
9. Wahlperiode

**Drucksache 9 / 209 S**
17. 01. 77

## Mitteilung des Senats

**53. Ortsgesetz über eine Veränderungssperre für ein Gebiet zwischen Zermatter Straße, Davoser Straße und St.-Gotthard-Straße**

Am 15. Januar 1976 hat die Deputation für Bau und Raumordnung für das oben bezeichnete Gebiet einen Planaufstellungsbeschluß gefaßt.

Für das Grundstück Zermatter Straße, Flurbuchbezeichnung VR 283 Nr. 135/3 und 136/3, liegt ein Bauantrag für einen SB-Laden vor. Dieses Bauvorhaben widerspricht der geplanten Nutzung als Gewerbegebiet. In diesem Gewerbegebiet sollen nur Handwerksbetriebe zulässig sein, die der Versorgung der Bewohner des örtlichen Gebietes dienen.

Das Bauvorhaben würde die Durchführung der Planung wesentlich erschweren, und deshalb ist das Baugesuch gemäß § 15 BBauG zurückgestellt worden.

Da mit Sicherheit anzunehmen ist, daß das Bebauungsplanverfahren bis zum Ablauf der Frist für die Zurückstellung der Bauanträge nicht abgeschlossen sein kann, wird es im Hinblick auf die Ende Februar 1977 auslaufende Zurückstellungsfrist deshalb für notwendig erachtet, eine Veränderungssperre zu beschließen. Damit können auch weiterhin im Planbereich keine die Durchführung der Planung erschwerenden baulichen Anlagen geschaffen werden.

Der Umfang des Planbereiches, für den die Veränderungssperre beschlossen werden soll, ist aus dem Übersichtsplan vom 30. November 1976 ersichtlich.

Der Beirat beim Ortsamt Osterholz hat dem Beschluß einer Veränderungssperre zugestimmt.

**Der Senat bittet die Stadtbürgerschaft, das folgende Ortsgesetz,** dem die Deputation für Bau und Raumordnung am 30. November 1976 zugestimmt hat, **gemäß Artikel 99 der Landesverfassung als dringlich zu behandeln und zu beschließen.** Die dringliche Behandlung ist geboten, um sicherzustellen, daß bis zum Ablauf der Zurückstellungsfrist eine rechtsverbindliche Veränderungssperre vorliegt.

**53. Ortsgesetz über eine Veränderungssperre nach dem Bundesbaugesetz für ein Gebiet zwischen Zermatter Straße, Davoser Straße und St.-Gotthard-Straße**

Der Senat verkündet das nachstehende von der Stadtbürgerschaft aufgrund des § 14 Abs. 1 und § 16 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) beschlossene Ortsgesetz:

§ 1
Planbereich

Zur Sicherung der Planung wird für den im Übersichtsplan vom 30. November 1976 dargestellten Planbereich für ein Gebiet zwischen Zermatter Straße, Davoser Straße und St.-Gotthard-Straße die Veränderungssperre festgesetzt.

§ 2
Inhalt der Veränderungssperre

Die Veränderungssperre nach § 1 hat zum Inhalt, daß

1. erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen der Grundstücke nicht vorgenommen werden dürfen;

2. nicht genehmigungsbedürftige, aber wertsteigernde bauliche Anlagen nicht errichtet oder wertsteigernde Änderungen solcher Anlagen nicht vorgenommen werden dürfen;
3. genehmigungsbedürftige bauliche Anlagen nicht errichtet oder geändert werden dürfen.

Ausnahmen von der Veränderungssperre können nach Maßgabe des § 14 Abs. 2 des Bundesbaugesetzes erteilt werden.

§ 3

Übersichtsplan

Eine Ausfertigung des Übersichtsplanes liegt in der Plankammer des Stadtplanungsamtes zu jedermanns Einsicht aus.

§ 4

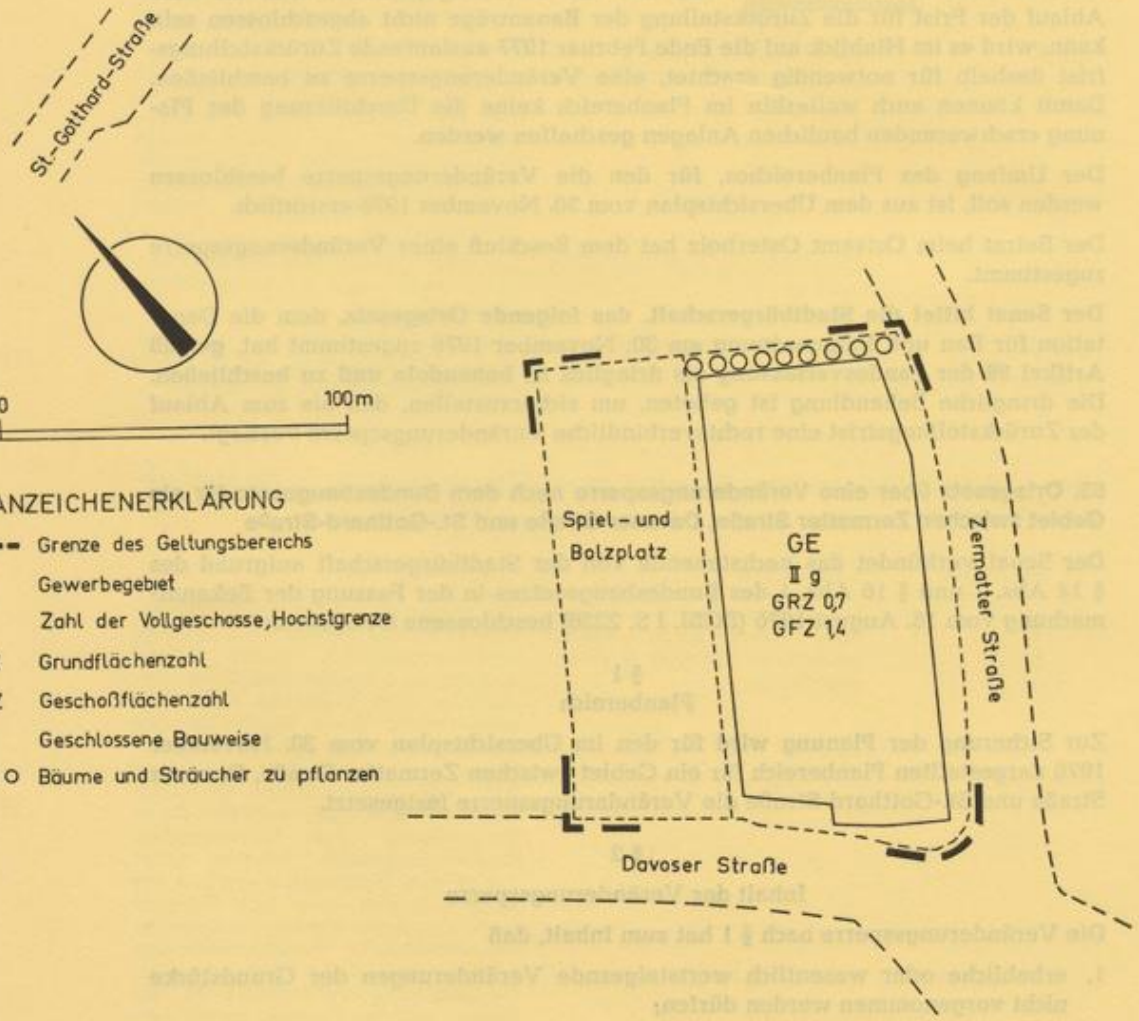
Inkrafttreten

Dieses Ortsgesetz tritt am Tage nach seiner Verkündung in Kraft.

Bremen, den

Der Senat

# BEBAUUNGSPLAN 1163 für ein Gebiet zwischen Zermatter Straße, Davoser Straße und St.-Gotthard-Straße




PLANZEICHENERKLÄRUNG

| | |
|---|---|
| ▬ ▬ | Grenze des Geltungsbereichs |
| GE | Gewerbegebiet |
| I | Zahl der Vollgeschosse, Hochstgrenze |
| GRZ | Grundflächenzahl |
| GFZ | Geschoßflächenzahl |
| g | Geschlossene Bauweise |
| ○○○ | Bäume und Sträucher zu pflanzen |