



Staats- und
Universitätsbibliothek
Bremen



Kooperationsprojekt - Digitalisierung Drucksachen der Bremischen Bürgerschaft

Drucksachenabteilung: Drucksachenabteilung / 1 5. Wahlperiode: 1959-63

(18.4.1961) Nr. 78 - Antwort des Senats an die Bürgerschaft

Staats-und Universitätsbibliothek Bremen - Digitale Sammlungen



Bremische Bürgerschaft (Landtag)

5. Wahlperiode

Drucksachenabteilung I

Mitteilungen und Antworten des Senats

Nr. 78

Antwort des Senats an die Bürgerschaft (Landtag)

vom 18. April 1961

Übersicht über die im Lande Bremen erfolgte Finanzierung des sozialen Wohnungsbaus (Drucksachenabteilung II Nr. 158 — neue Fassung —)

Auf die Anfrage des Abgeordneten Kramm und der CDU-Fraktion erteilt der Senat folgende Antwort:

Zu 1

A) Mietwohnungen

Lfd. Nr.	Träger- gesellschaft	Bewilligungen		Gesamt- her- stellungs- kosten	Kapitalhilfe (Verhältnis zwischen Bundes- darlehen, Wohnraum- hilfe und Landes- darlehen — 5 : 4 : 1)	Finanzierung (sämtliche Beträge in 1000 DM)						
		Zahl der Genehmigungen	Zahl der Woh- nungen			Zins- und Tilgungshilfe			Landes- bürg- schaften	Sonder- mittel des Bundes	Eigenmittel	
							davon Zuschuß	davon Dar- lehen			der Träger- gesell- schaft	andere
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Gemeinn. Wohnungs- bau GmbH	47	16 097	400 827,9	2 143,6	a) 15 438,8 b) 967,9 c) 164,4	10 213,6 340,2 —	5 225,2 627,7 164,4	249 270,0	12 752,4	10 873,0	11 246,1
	Darin enthalten:					16 571,1	10 553,8	6 017,3				
	Gemeinn. Bau- und Sied- lungsges. „Nordsee“ mbH	5	427	11 754,6	—	387,7	256,5	131,2	6 041,5	—	270,5	283,0
	Gemeinn. Wohnungs- bauges. „Hafen“ mbH	1	23	664,2	—	14,5	9,6	4,9	288,0	—	47,3	—
	Bauverein Bremerhaven- Wesermarsch	1	48	819,4	90,—	30,8	20,4	10,4	474,2	—	118,6	—
2	Bremer Treuhandges. für Wohnungsbau mbH	82	806	23 474,5	—	a) 996,6	659,9	336,7	12 650,9	314,0	2 517,6	1 562,4
	Darin enthalten:											
	Nordbremische Ges. für Wohnungsbau mbH	3	72	1 657,6	—	69,2	45,8	23,4	1 008,0	—	135,7	86,0
3	Gemeinn. Wohnungs-, Bau- u. Siedlungsgenossenschaft Bremen-Nord eGmbH	19	1 283	26 994,2	—	a) 1 149,9	759,6	390,3	15 555,3	115,2	3 125,2	311,2
4	Bremische Bau- und Sied- lungsges. mbH	10	1 105	26 590,7	—	a) 994,6	656,1	338,5	15 029,0	944,0	2 363,8	789,4
5	Städt. Wohnungsbauges. Bremerhaven	27	956	22 354,7	300,—	a) 704,3 c) 126,8	481,3 —	223,0 126,8	12 857,0	260,0	2 960,0	503,5
6	Bremer Union Wohnungs- treubau- und Bau- beratungsges. mbH	91	653	19 842,6	—	831,1	481,3	349,8				
7	Beamtenbauges. mbH	13	529	17 269,4	—	a) 741,2	489,6	251,6	10 545,7	8,0	2 182,8	892,7
8	Bremische Ges. zur Förde- rung des Wohnungs- baus mbH	5	643	11 530,—	1 543,—	a) 453,5	299,6	153,9	7 529,0	20,0	1 785,1	3 622,5
9	Eisenbahn Spar- und Bau- verein eGmbH	13	378	10 925,—	—	a) 222,7	147,1	75,6	3 702,0	2 253,6	913,4	218,0
10	Gemeinn. Bau- und Sied- lungsgenossenschaft „Selbsthilfe der Heimat- vertriebenen“ eGmbH	4	136	2 977,—	—	a) 363,9	240,4	123,5	5 601,6	8,0	851,8	1 922,0
11	Sonstige	211	1 698 ¹⁾	50 236,9	295,2	a) 151,3 a) 1 376,9	100,0 930,5	51,3 446,4	1 891,8 25 369,5	— 618,0	192,8 6 967,6	219,5 3 065,3
	Insgesamt	522	24 284 ¹⁾	613 022,9	4 281,8	23 852,8	15 317,9	8 534,9	360 001,8	17 293,2	34 733,1	24 352,6

¹⁾ und 78 Heimplätze, a) verbürgte Hypotheken, b) Bauspardarlehen, c) 7c-Darlehen

B) Eigenheime und Eigentumswohnungen

Lfd. Nr.	Träger- gesellschaft	Bewilligungen		Gesamt- her- stellungs- kosten	Kapitalhilfe (Verhältnis zwischen Bundes- darlehen, Wohnraum- hilfe und Landes- darlehen — 5 : 4 : 1)	Finanzierung (sämtliche Beträge in 1000 DM)						
		Zahl der Genehmigungen	Zahl der Woh- nungen			Zins- und Tilgungshilfe			Landes- bürg- schaften	Sonder- mittel des Bundes	Eigenmittel	
							davon Zuschuß	davon Dar- lehen			der Träger- gesellschaft bzw. der Kauf- anwärter	andere
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Gemeinn. Wohnungs- bau GmbH	537	1 170	43 993,2	19,5	a) 1 065,6 b) — c) 709,1 1 774,7	727,0 — — 727,0	338,6 — 709,1 1 047,7	25 584,0	—	5 102,6	3 896,0
2	Bremer Treuhandges. für Wohnungsbau mbH	681	2 554	88 354,8	82,2	a) 2 802,7	1 914,3	888,4	41 030,4	366,0	13 461,3	8 587,9
	Darin enthalten:											
	Nordbremische Ges. für Wohnungsbau mbH	107	505	19 012,6	51,2	552,9	366,0	186,9	8 058,3	60,0	3 838,0	1 565,7
3	Gemeinn. Wohnungs-, Bau- u. Siedlungsgenossenschaft Bremen-Nord eGmbH	212	269	8 098,5	9,0	a) 314,5	215,7	98,9	4 172,0	—	1 370,2	569,3
4	Bremische Bau- und Sied- lungsges. mbH	6	87	2 953,6	10,5	a) 198,4	136,1	62,3	1 617,0	—	287,9	316,8
5	Städt. Wohnungsbauges. Bremerhaven	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6	Bremer Union Wohnungs- treubau- und Bau- beratungsges. mbH	44	46	2 716,3	13,5	a) 70,5	48,4	22,1	1 047,0	—	797,7	165,7
7	Beamtenbauges. mbH	93	94	4 616,7	42,0	a) 183,0	125,5	57,5	2 361,1	—	670,9	567,9
8	Bremische Ges. zur Förde- rung des Wohnungs- baus mbH	207	207	7 904,9	648,5	a) 134,2	92,0	42,2	2 448,1	760,5	1 430,0	355,6
9	Eisenbahn Spar- und Bau- verein eGmbH	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
10	Gemeinn. Bau- und Sied- lungsgenossenschaft „Selbsthilfe der Heimat- vertriebenen“ eGmbH	76	77	2 688,4	12,0	a) 104,7	71,8	32,9	1 346,2	—	324,0	557,1
11	Sonstige	275	559	15 711,2	76,1	a) 586,3	401,7	184,6	7 974,9	—	2 324,7	1 550,6
	Insgesamt	2131	5 063	177 037,6	913,3	6 169,0	3 732,5	2 436,5	87 580,7	1 126,5	25 769,3	16 566,9

a) verbürgte Hypotheken, b) Bauspardarlehen, c) 7c-Darlehen

Zu 2

a) In den Jahren 1956 bis 1960 sind die Mittel wie folgt
geflossen:

1956 — keine
1957 — keine
1958 — 418 500 DM
1959 — 315 000 DM
1960 — 189 000 DM

b) Die Mittel der Jahre 1958, 1959 und 1960 sind, da
es sich um ein geschlossenes, über mehrere Jahre
festliegendes Bauprogramm (Demonstrativ-Pro-
gramm des Bundes) handelt, der Bremischen Gesell-
schaft zur Förderung des Wohnungsbaues m. b. H.,
die die Durchführung des Programmes übernommen
hat, zugeflossen.