

Mittheilung des Senats an die Bürgerschaft

vom 14. März 1873.

(Für vertrauliche Sitzung).*)

Umgestaltung des Hauptbahnhofs.

Unter Bezugnahme auf den anliegenden Bericht der Deputation für Häfen und Eisenbahnen, die Führung der Oldenburger Eisenbahn nach dem neuen Personenbahnhof betreffend, beantragt der Senat die Verhängung der Expropriationspflicht über die in Unteranlage 1 verzeichneten Privatgrundstücke nach Maßgabe der beigelegten Karten (Unteranlage A und B).

Anlage
mit 3 Unteranlagen
(2 Kisse.)

Anlage

zur Mittheilung des Senats
vom 14. März 1873.

Bericht der Deputation für Häfen und Eisenbahnen, einige Expropriationen betreffend.

Nachdem Senat und Bürgerschaft genehmigt haben, daß zum Zweck der Führung der Personenzüge von der Oldenburger Bahn, resp. der Weserbahn nach dem neuen Personengebäude eine besondere, sich abweigende Bahn über den Bahnhofplatz errichtet werde, ist diese Bahn von den Technikern genau festgestellt worden. Sie zweigt, laut beifolgender Zeichnung von der Weserbahn ab, Blatt B, durchschneidet die Düsternstraße und eine Anzahl Gärten, Blatt A, um sich sodann über den Bahnhofplatz zu wenden, und auf dem Vorhofe des Heerdenthors-Friedhofs sich dem Hauptgleissysteme anzuschließen.

Die Führung dieser Bahn macht den Ankauf verschiedener Grundstücke an der Düsternstraße erforderlich, welche auf den beifolgenden Karten mit grün bezeichnet sind, deren baldiger Erwerb um so wünschenswerther ist, als die Speculation bereits anfängt dieselben zu vertheuern, und Gefahr vorhanden ist, daß Neubauten an Stellen aufgeführt werden, wo gegenwärtig Gartenland vorhanden ist. Dasselbe ist der Fall mit den unmittelbar daran stoßenden Grundstücken, welche zu den Zugängen zu dem demnächstigen Producten-Bahnhof verwendet werden müssen.

Die Deputation hält es für unerlässlich über die gedachten mit grün bezeichneten Grundstücke unverzüglich die Expropriationspflicht auszusprechen, und legt daher neben den Expropriationskarten A und B ein Verzeichniß der betroffenen Grundstücke bei, indem sie beantragt, die gesetzliche Expropriationspflicht über dieselben zu verhängen, die Vermittelungs-Deputation zu ernennen und die unterzeichnete Deputation mit dem Ankaufe zu beauftragen.

Dabei erlaubt sie sich dringend zu empfehlen, mit der Beschlußfassung den Abdruck des Berichts nicht abzuwarten, weil nach bisherigen Erfahrungen durch die vorzeitige Bekanntwerdung die Ankäufe nicht nur erschwert, sondern auch vertheuert werden.

Es dürfte sich diese rasche Beschlußfassung um so mehr empfehlen und unbedingt erscheinen, als die Sache selbst bereits allseitige Billigung gefunden hat und es sich nur darum handelt eine Vertheuerung der Ausführung zu vermeiden.

Die Deputation für Häfen und Eisenbahnen.

(gez.) **Duckwitz.** (gez.) **H. H. Schröder.**

*) Die Verpflichtung zur Geheimhaltung dieser Verhandlungen ist am 17. März aufgehoben worden.

44. ...
 45. ...
 46. ...
 47. ...
 48. ...
 49. ...
 50. ...

Unter-Zulage 1
 zur Zulage der Miththeilung des Genais
 vom 14. März 1873.

Verzeichniß der befußte Zulage der neuen Obenburger Personen-Genue abzutretenden Grundstücke.

Laufende No.	Name des Eigenthümers	Beschreibung nach dem Kataster	Cultur-Met	Davon gelangt zur Verwendung Größe nach dem Kataster Met	Cultur-Met	Miet	Bemerkungen
Blatt I A.							
1	Endmann, F. S., Dufferstr. 44	VIII.	180 A.	a Wohnhaus b Stall	0 58 Wohnhaus 0 13 Stall	0	58 13
2				c Hof und Gang	0 32 Hof und Gang	0	32
3				a Wohnhaus	0 99 Wohnhaus	0	99
4	Goede, Friedrich Heinrich Otto		180 B.	b Stall, Hof und Gangantheil	0 49 Stall, Hof und Gangantheil	0	49
5	Friedr. Meue, Dufferstr. 41			a Wohnhaus	1 09 Wohnhaus	1	09
6	Meinen, Johann Heinrich Meue,		181	b Hof und Gangantheil	0 47 Hof und Gangantheil	0	47
7	Dufferstr. 44			a Wohnhaus	1 20 Wohnhaus	1	20
8	Schneefeld (Schnefeld), Joh.,		182 A.	b Hof und Gänge	0 68 Hof und Gänge	0	68
9	Mauer, Dufferstr. 35			c Garten, Gemüseland u. Gräben	15 92 Garten, Gemüseland u. Gräben	15	92
10				a Wohnhaus	1 07 Wohnhaus	1	07
11	Böhme, Johann Gottfried Meue,		182 C.	b Werffstatt	0 19 Werffstatt	0	19
12	Doverthorsteich 14			c Hof	1 05 Hof	1	05
13				a Wohnhaus	0 60 Wohnhaus	0	60
14	Müller, Johann, Dufferstr. 34a		183 A.	b Vorhof	0 19 Vorhof	0	19
15				c Garten	0 40 Garten	0	40
16				a Wohnhaus	0 58		
17	Minne, Friedr. Heinrich, Dufferstr.		183 B.	b Vorhof	0 17		
18	straße 34			c Garten	0 38 Garten	0	38
19				a Wohnhaus	0 58		
20	Fröhl, Johann Daniel, Dufferstr.		183 C.	b Vorhof	0 17		
21	straße 33			c Garten	0 38 Garten	0	38
22				a Wohnhaus	0 60		
23	Vorherding, Heinrich Johann,		183 D.	b Vorhof	0 19		
24	Dufferstr. 32						

Stich beauftragt von J. S. Müller
 Meue, Dufferstr. 34 b.

Laufende No.	Name des Eigenthümers	Bezeichnung nach dem Kataster Blatt Parzellen No.	Gesamt-Größe Cultur-Art nach dem Kataster Stück	Darvon gelangt zur Verwendung Cultur-Art Stück	Bemerkungen
25	Vordorferding, Heinrich Johann,	VIII. 183D.	c Hof 0 38		
26	Düferrstr. 32		d Garten 5 74	5	
27			e Gewächshaus 0 56	0	
28			f Gewächshaus 0 60	0	
29	Sagens, Adolph, Düferrstr. 31 J	184A.	a Wohnhaus 1 24		
30			b Hof 0 45		
31			c Baithaus 0 30	0	
32			d Hof 0 43	3	
33			e Garten 2 20	2	
34	Mühlig, J. G. F., Düferrstr. 31 H	184B.	a Wohnhaus 0 70		
35	straße 31 H		b Hof 0 36		
36			c Baithaus 0 15		
37			d Garten 1 77	1	
38	Kaßhagen, Marthe, Düferrstr. 81	185A.	d Genußland und Graben 24 71	24	
39	Sambrodt, Friedrich Wilhelm,	186A.	a Wohnhaus 0 70		
40	Düferrstraße 31 G		b Hof 0 38		
41			c Baithaus 0 11		
42			d Garten und Privat 1 26	0 65,5	
43	Reusen, Heinrich Nicol., Düferrstr. 31 F	186B.	a Wohnhaus 0 70		
44			b Hof 0 32		
45			c Baithaus 0 11		
46			d Garten und Privat 1 65	0 77,5	
47	Hoffmann, Johann Heinrich,	186C.	a Wohnhaus 0 70		
48	Düferrstraße 31 E		b Hof 0 32		
49			c Baithaus 0 11		
50			d Garten und Privat 1 56	0 60	

Laufende No.	Name des Eigentümers	Beschreibung nach dem Kataster	Cultur=Art	Größe nach dem Kataster	Davon gelangt zur Verwendung	Bemerkungen
		Stück Parzellen No.		Stück Stück	Stück Stück	
51	Weber, Carl Heinrich Phil.,	VIII.	186 D.	a Wohnhaus	0 70	
52	Düffernstraße 31 D		b Vorhof	0 32		
53			c Maischhaus	0 11		
54			d Garten und Privat	1 50	Garten	0 43,5
55	Bride, J. F., Düffernstr. 31 C		a Wohnhaus	0 70		
56			b Vorhof	0 32		
57			c Garten und Privat	1 52	Garten	0 26,5
58	Ruhmann, Hermann, Theophilus,		a Wohnhaus	0 70		
59	Düffernstraße 31 B		b Vorhof	0 32		
60			c Garten und Privat	1 46	Garten	0 12,6
61	Gärtel, H. M., Düffernstr. 31 a b		a Wohnhaus			
62			b Vorhof			
63			c Maischhaus			
64			d Garten und Privat			
65	Meyer, J. H. Mwe., Düffern- straße 26 a		f Genußland	5 31	Garten	0 2 Kraut b. Weinland reguliert werden.
66	Bremer Staat		a Wohnhaus	2 85	Wohnhaus	0 80
67			b Gang	0 60	Gang	0 20
68			c Genußland und Gruben	18 56	Genußland und Gruben	12 0
69	" (Düffernstraße)		d Öffentliche Hofstraße	103 67	Weide und Gruben	1 5
70	"	XIII B.	a Genußland und Gruben	25 55	Genußland und Gruben	103 67
71	"		b Genußland und Gruben	110 64	Genußland und Gruben	25 55
72	" (Zorffstraße)		c Öffentliche Straße			110 64
73						7 70
74	Ziehl, Gust. Rinder (Zimmern).	VIII.	137	a Wohnhaus	1 44	
75	Schmied, Düffernstr. 62		b Vorhof und Einfahrt	0 99	Vorhof	0 44

Laufende No	Name des Eigentümers	Bezeichnung nach dem Kataster	Cultur-Art	Größe nach dem Kataster	Darvon gelangt zur Verwendung	Misal	Bemerkungen
		Statt Parzellen No		Stre ☐ M.		Stre ☐ M.	
76	Ziehl, Julius Kinder (Zimmer- meister Schmied, Düffern- straße 62	VIII. 137	c Stall und Berstatt d Schauer	1 40 Stall und Berstatt 0 11 Schauer	1 40 0 11	40 11	
77			e Stall	0 15 Stall	0 15	15	
78			f Hofraum, Gänge und Privat	0 15 Hofraum, Gänge und Privat	0 12	12	
79			g Garten, Lagerpl. u. Lagerhaus	11 12 Lagerplatz	7	7	
80			h Zimmerplatz	17 47			
81			i Berstatt und Lagerhaus	0 95			
82			a Wohnhaus	0 38 Wohnhaus	0 38	38	
83			b Hof	0 32 Hof	0 32	32	
84			a Wohnhaus	0 38 Wohnhaus	0 38	38	
85			b Hof	0 40 Hof	0 40	40	
86			Wohnland	58 84 Wohnland	18 60	60	
87	Bremer Staat		Deffentlicher Fußweg		20	20	nicht dem Verleghr entzogen.
88	"				1 50	50	
89	Doventhorfschneidweg				1 20	20	
90	Mohlwin, Otto Heinrich, Düffern- straße 58	IX. 145 A.	a Wohnhaus	1 20 Wohnhaus	1 20	20	
91			b Garten und Hofe bei a	0 70 Garten und Hofe bei a	0 70	70	
92			c Wohnhaus	0 79 Wohnhaus	0 79	79	
93			d Wohnhaus	0 79 Wohnhaus	0 79	79	
94			e Hof und Gang	0 80 Hof und Gang	0 80	80	
95			Garten	Garten			
96			Wohnland	4 11 Wohnland	4 11	11	
97			f Wohnland	44 80 Wohnland	8 0	0	
98	Bremer Staat	IX. 27	a Wohnland	16 35 Wohnland	8 80	80	
99			b Wohnland	2 83 Deffentl. Fußweg	0 63	63	
100			c Deffentlicher Fußweg	7 97 Deffentl. Fußweg	7 97	97	
101	"		b Deffentlicher Fußweg	17 79 Wohnland	0 12	12	
102	"		B. Wohnland				